



週刊

新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊60周年 電話3369-6195 F A X 3369-0759 (昭和32年12月4日第3種郵便物認可)

主なニュース

- ②面 “新宿区議選” ははや中盤戦へ突入!
- ①⑤面 <渋谷の街づくりのレールは敷かれた>
—桑原・渋谷区長と野本・東急電鉄社長が対談—
- ⑦面 四谷は「国際文化」の“花開く街”
- ⑧面 豊島区・新庁舎が5月7日にオープン

シタディーンブランドに変わる歌舞伎町のベストウェスタン新宿

新宿・池袋・渋谷の“ホテル買い”

外国人観光客の伸びに支えられ新宿・池袋・渋谷の副都心エリアでは、ホテルの客室利用率はいずれも8~9割前後の高止まりの傾向だ。外資ファンド会社は収益性の高いホテルに興味を示し、取得に走っている。昨年10月にはシンガポールのホテル会社が、新宿・歌舞伎町にある「ベストウェスタン新宿」を80億円で取得した。この4月には「シタディーンセントラル新宿東京」へとブランド名を変え、外国人観光客の取り込みをめざす。また池袋東口にある「ザ・ビー池袋」はシンガポールのファンド会社らが出資する投資法人が65億2,000万円で取得した。

歌舞伎町
ベストウェスタン

アスコットが80億で取得

シングルを2人宿泊対応に変える

新宿の繁華街、歌舞伎町・区役所通り沿いにある「ベストウェスタン新宿」がアスコットホテルグループに買収された。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。



「アスコット」は、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

外国人宿泊施設を狙え!!

歌舞伎町「ベストウェスタン」、池袋「ザ・ビー」などが標的

外資ファンド

外国人観光客の伸びに支えられ新宿・池袋・渋谷の副都心エリアでは、ホテルの客室利用率はいずれも8~9割前後の高止まりの傾向だ。外資ファンド会社は収益性の高いホテルに興味を示し、取得に走っている。昨年10月にはシンガポールのホテル会社が、新宿・歌舞伎町にある「ベストウェスタン新宿」を80億円で取得した。この4月には「シタディーンセントラル新宿東京」へとブランド名を変え、外国人観光客の取り込みをめざす。また池袋東口にある「ザ・ビー池袋」はシンガポールのファンド会社らが出資する投資法人が65億2,000万円で取得した。

シンガポールのファン... ホテルズがホテル運営をドカンリキップアップ... ザ・ビー池袋は、現在パン・ホテル・リート投資... 池袋「ザ・ビー」は、池袋東口... だが池袋東口から3... 客室百75室の8割、百51... 室が2名以上の宿泊がで... 備はしている。

ザ・ビーは65億で売却

ザ・ビーは65億で売却... 池袋東口にある「ザ・ビー池袋」... 客室百75室の8割、百51... 室が2名以上の宿泊がで... 備はしている。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

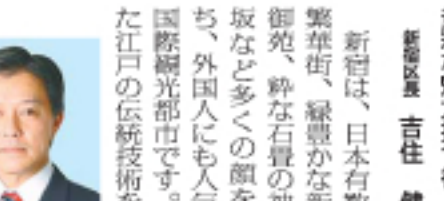
アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。アスコットは、このホテルを2人宿泊対応に変える計画だ。

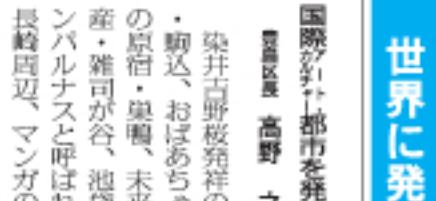
世界に発信/当区自慢



多彩な魅力を持つ街... 新宿は、日本有数の繁華街、緑豊かな新宿御苑、静かな石畳の神楽坂など多くの顔をもち、外国人にも人気の国際観光都市です。また江戸の伝統技術を継



多彩な魅力を持つ街... 新宿は、日本有数の繁華街、緑豊かな新宿御苑、静かな石畳の神楽坂など多くの顔をもち、外国人にも人気の国際観光都市です。また江戸の伝統技術を継



世界に発信/当区自慢... 地下キワ荘の南長崎など、区内には多様な歴史・文化資源が揃っています。にしがちも創設者、フェスティバル「トキョー」、ふくろ産・雅司が谷、池袋モザイクなどの活動が文化庁長官表彰につながりました。創造都市ネットワーク日本の一員として多様な芸術文化を誇る「国際アート・カルチャー都市」として世界に発信します。