

週刊

新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

発行所
株式会社新宿新聞社
編集・発行人 喜田 勇
新宿区西新宿1-7-25
ワコービル2ビル



購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊60周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (昭和32年12月4日第3種郵便物認可)

主なニュース

- ②面 池袋・アニメ店は駅寄りにも進出へ!
- ③面 わかりやすい新宿ターミナルの実現模索
- ④面 列添知事「新国立の都負担の根拠を示せ」
- ⑤面 エコ社会の実現をめざしたまちづくり
- ⑥面 渋谷・西武が五輪後の再開発に名乗り

東新宿の32階賃貸マンション



新宿・渋谷・池袋のビル売買

オリンピックによるマンション特需を受け、副都心地区の新宿・渋谷・池袋ではタワーマンションの取得が活発化している。竣工時には5割の入居率にとどま



リマンシヨックからの影響から抜け出すことが出来ていなかった。同マンションも販売開始3ヵ月後の12年4月の段階で申し込み

っていた東新宿駅前の32階建てタワー賃貸マンションは今では9割超の高稼働率。収益性の高いビルとみて、東急不動産は三菱地所から数百〜千億円以上もの資産を投じ取得した。また池袋では昨年4月、オリックス不動産投資法人が32階建てのタワー賃貸マンションを205億円で取得。大商いが続いている。

東急不動産 目テレ跡地タワーマンション761戸取得

東急不動産「目テレ」の建物1棟を丸ごと取得した。副都心線東 同マンションは目テレ跡地に11年12月末に建物が竣工。ある三菱地所7百61戸もの巨大供給マシヨックとして注目を集める。12年1月より販売がスタートしていた。当時分譲と聞いて、賃貸マシヨックは

「コンフォリア」をもち、千代田、渋谷、新宿の都心5区を中心とした約百棟を所有している。東急不動産は、既存の百棟を上回り東急不動産の賃貸マンションの中でも最大となる。▼メトロ副都心線エリアの新宿への投資を強化



高田馬場西口にあるシチズンプラザ

シチズンホールディングスは今年3月、高田馬場西口にある「シチズン・アイスクリーム」の跡地にある約3万8千4百平方メートルの敷地を取得している。昨年10月には、四新街にある超層高層のアイルランドタワー(44階建て、約21万9千9百平方メートル)に、メトロ副都心線が通る新宿エリアの投資を強

「目テレ」跡地のタワーマンション761戸取得。この3月には豊島区庁舎と分譲マンションの一体型施設が竣工するなど、タワーマンションの建設が続く。池袋駅前。昨年4月にはオリックス不動産投資法人が投資物件として32階建ての超層高賃貸マンション「ウエストパークタワー池袋」を2億5千万円で取得している。

副都心エリア 高層賃貸マンション 丸ごと買!



「表参道駅」にも近い好立地。ファミリー向けマンションの「積水ハウス」が、同地は、もともと入居者約500名、総戸数約1,000戸のマンションを建設する。積水ハウスのマンション建設地。財務省が国

ファミリー向けで17年完成。大学に隣接する敷地約600平方メートル(渋谷4丁目)を不動産会社の「トーセイ」が取得。既存の4階建て建物を解体し、今年10月〜17年1月にかけて6階建てのマンションを建設する。

この3月には豊島区庁舎と分譲マンションの一体型施設が竣工するなど、タワーマンションの建設が続く。池袋駅前。昨年4月にはオリックス不動産投資法人が投資物件として32階建ての超層高賃貸マンション「ウエストパークタワー池袋」を2億5千万円で取得している。

国際アート都市をめざす。池袋駅東西連絡デッキ、若原跡地開発など、連鎖的な都市再生を力強く進めます。国際アート・カルチャー都市構想を推進します。

多様な文化・芸術資源を世界に向けて発信する「国際アート・カルチャー都市構想」を推進します。新庁舎整備を契機として7つの劇場を整備

何度でも訪れたい街へ。世界に選ばれるまちを目指します。そして、平成30年度からの新たな総合計画で新宿のまちが持続的に発展していく道筋を示し、暮らしやすさ、安全安心、賑わいをキーワードにして様々な取り組みを進め、区民の皆様が未来に希望を持って心豊かに住み続けられるまちを実現してまいります。

「目テレ」跡地のタワーマンション761戸取得。この3月には豊島区庁舎と分譲マンションの一体型施設が竣工するなど、タワーマンションの建設が続く。池袋駅前。昨年4月にはオリックス不動産投資法人が投資物件として32階建ての超層高賃貸マンション「ウエストパークタワー池袋」を2億5千万円で取得している。