

- ②面 外国人客獲得で家電量販店が火花!
- ③面 西新宿5丁目北地区が都市計画決定
- ④面 国立競技場の都負担は法的根拠が必要
- ⑤面 首都直下型地震の対応が急務!
- ⑥面 プロ野球・巨人の公式初戦は戸塚球場

発行所
新宿区新聞社
編集・発行人 喜田 勇
〒160-8488 新宿区西新宿1-1-25
ワコービル2F



購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊60周年 ☎3369-6195 F A X 3369-0759 (※2015年12月4日第3種郵便物認可)

18年12月の完成をめざし高さ80mのホテルが建設(甲州街道沿い)

新宿駅東西で相次ぐホテル建設

外国人観光客で賑わう新宿駅前では、ホテル建設が相次いでいる。東口では今年、歌舞伎町にホテルグレイスリー(970室、4月開業)、アパホテル(620室、9月30日開業)、新宿三丁目駅前に東急ステイ(179室、5月開業)と大型ホテル3棟がオープン。東宝ビルのホテルグレイスリーは7割の外国人観光客に支えられ、7月の客室利用率は9割に達した。ここ数年、大型ホテルの進出がなかった西口超高層街にも、建設の動きがでてくる。ツカダ・グローバルホールディングは甲州街道沿いの栗田工業本社跡地に、18年12月の完成をめざし、高さ80mのホテルを建設する。アパも西新宿5丁目駅前に710室のホテルを建設する。

甲州街道沿い



国内の婚礼客も獲得へ

高さ80m、屋上にチャペル設置

ツカダ・グローバルホールディングは、高さ80m規模のホテル跡地(西新宿3-4-7)に、80年の長期で、栗田工業から借り受け、18年12月の完成をめざす。名称は「ザ・ストリングスホテル」。



個人客だけで9割超。歌舞伎町のグレイスリーは、東宝ビルに今年4月、オープンしたのが「ホテルグレイスリー新宿」(970室)だ。同ホテルはハイムシティの併設スペースがないため、団体客の受け皿とはならない。オープンするまでは「海外個人客だけで埋まるか」と不安視していた。それが、7月の客室利用率は7割(そのうち3割は中国人客)と、日本人を含めた全体客が埋まるようになった。

新宿三丁目駅前の映画館跡地には、今年5月にオープンしたのが「東急ステイ新宿」(179室)だ。14階建てのホテル部分は2階建ての飲食店舗から構成。同ホテルは洗濯乾燥機や電子レンジ、食器類の設備も備え中長期の滞在を想定している。客室利用率は9割を超え、うち半分が外国人客で占めているという。

新宿三丁目駅前の映画館跡地には、今年5月にオープンしたのが「東急ステイ新宿」(179室)だ。14階建てのホテル部分は2階建ての飲食店舗から構成。同ホテルは洗濯乾燥機や電子レンジ、食器類の設備も備え中長期の滞在を想定している。客室利用率は9割を超え、うち半分が外国人客で占めているという。

五輪前に

外国人客狙いホテル大競争

西新宿5丁目に大ホテルが出現!

開業予定	ホテル名	客室数
15年4月	ホテルグレイスリー新宿(歌舞伎町)	970室
15年5月	東急ステイ新宿(新宿3丁目)	179室
15年9月	アパホテル(西新宿)	620室
15年11月	I W A N O TOKYO(新宿5丁目)	134名分
15年 末	サンザの新ホテル(歌舞伎町)	-
17年2月	アパホテル(西新宿)	129室
17年12月	西新宿5丁目駅前の7/40ホテル(渋谷区)	710室
18年12月	ザ・ストリングスホテル(西新宿)	約200室

「格安料金」で11月開業

全館空室オフィスから転換

不動産会社の職ビル(5-12-2)を今年1月への転換に位置する5階建ての「NO. TOKYO」として、今年3月に海外投資家向けに、今年3月に海外投資家を売却した築地に続くものだという。新宿のホテルも将来的には投資家への売却を視野に置いている。



1階部分の飲食スペース(完成イメージ)

また富裕層向けではなく、できるだけ宿泊費を抑えたバックパッカー向けの造りとした。5階(2名宿泊可能な2部屋)は、人数ではなく部屋単位で宿泊費を取るタイプに。2~4階(2~3名)は各30名分、4階は38名分、2~4階の合計は1名3千円台の国内客の取り込みも図りたいという。

また1階には宿泊客以外も利用できる飲食スペースを配置。軽食・カフェ・バー機能を持ち、「お客様同士のコミュニケーションを促す」エリアとなる。「法遵守のもと改修を図り、空間・デザインにこだわった」「外国人のイベント時に東京に来る国内客の取り込みも図りたい」という。

取得ビルは外国人観光客で賑わいをみせる新宿東口に位置。それまで全館空室のオフィスビルだったが、外国人観光客をターゲットにしたホテルに変えることで、収益性の高い建物へと変わる。

新設のホテルは外国人客が好む和風デザインと導入し、1名3千円台の国内客の取り込みも図りたいという。

また富裕層向けではなく、できるだけ宿泊費を抑えたバックパッカー向けの造りとした。5階(2名宿泊可能な2部屋)は、人数ではなく部屋単位で宿泊費を取るタイプに。2~4階(2~3名)は各30名分、4階は38名分、2~4階の合計は1名3千円台の国内客の取り込みも図りたいという。

また1階には宿泊客以外も利用できる飲食スペースを配置。軽食・カフェ・バー機能を持ち、「お客様同士のコミュニケーションを促す」エリアとなる。「法遵守のもと改修を図り、空間・デザインにこだわった」「外国人のイベント時に東京に来る国内客の取り込みも図りたい」という。

また1階には宿泊客以外も利用できる飲食スペースを配置。軽食・カフェ・バー機能を持ち、「お客様同士のコミュニケーションを促す」エリアとなる。「法遵守のもと改修を図り、空間・デザインにこだわった」「外国人のイベント時に東京に来る国内客の取り込みも図りたい」という。

秒読み

国は千五百50億円を上限に新国立競技場を創る方針だ。それに都は周辺整備に50億円負担するという。そこに防災備蓄施設を整備するから、さらに応分の負担も覚悟するとい。東京で80万人、新宿で6万人出ると言われる。帰宅困難者の避難施設の確保は、訪日外国人にとっても緊急の課題だ。外務省は28日の都知事記者会見で慎重な言い回ししながら「たくさんの方々が困難者を収容する必要がある」として、観客も避難所としての役割を担うように所望している。基本的には、自分の身を守るために使うということになれば、都民も納得して、我々も一部負担をしましよということになる。と一つの可能性としては「成り立つ」と答えた。漠然と新国立競技場の大枠だけが示された段階で、都負担と帰宅困難者施設との関係をこまめに検討する必要がある。また1階には宿泊客以外も利用できる飲食スペースを配置。軽食・カフェ・バー機能を持ち、「お客様同士のコミュニケーションを促す」エリアとなる。「法遵守のもと改修を図り、空間・デザインにこだわった」「外国人のイベント時に東京に来る国内客の取り込みも図りたい」という。