ホームページ http://www.shinjuku-shinbun.co.jp

週刊 新宿新聞 THE SHINJUKU SHINBUN

6月25日 2018年（月曜日）（第2048号） 社章

発行所 有限会社新宿区新聞社 編集・発行人 喜田 勇 新宿区西新宿1－1－25 ワコーレ新宿第2ビル

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊64周年 ☎3369－6195 FAX3369－0759（昭和28年12月4日第3種郵便物認可）

主なニュース

❷面 五輪までにホテル18棟が建設
❸❹❺面 ＜地域が支える東京五輪＞
❸面 国立競技場周辺で再開発
❹❺面 五輪に向けたイベント活発
❻❼面 歌舞伎町商店街振組ビルが竣工

訪日外国人の宿泊施設は今…

2020年の4,000万人突破を目標に増え続ける訪日外国人客。この訪日客の獲得をめざし、新宿区内では20年までにホテルが18棟、新設される（既存ホテルの取得を含む）。このホテルとともに訪日客の宿泊施設として注目を集めているのが民泊だ。民泊を認める民泊新法が15日にスタート。法制定前には新宿区に違法民泊（ヤミ民泊）が4,000件以上横行しており、施行時には、どれだけ届け出が集まるのか期待されていた。ところが15日時点の届け出件数は186件、受理件数は54件と低調に推移した。ヤミ民泊がこのまま残るのではと心配されている。

民泊住宅が集中する大久保・百人町

新宿区内 民泊たった54件（届出） 186件（受理）

区内4,000件の“ヤミ民泊”は残る？

大久保・百人町に集中

全体の3分の1（11棟18件）

民泊許可件数

民泊事業を認める「住宅宿泊事業法」（民泊新法）が、6月15日に施行した。事業認可の届け出は3月15日からスタートしていたが、6月15日までの新宿区への届け出件数は186件、うち受理された件数は54件にとどまった。

民泊新法では営業日数が年間百80日以内で制限されること、区内のマンションの多くが管理規約で民泊に反対していること、区独自の条例で住居専用地域は月曜正午から金曜正午までの民泊を禁止したことなどが影響したようだ。

全国の届け出件数は3千7百28件、受理件数は2千2百10件と、新宿区にとどまらず総じて低調だった。

民泊許可件数

▼在住外国人・訪日客の多い観光エリアに民泊住宅

新宿区は届け出受理された民泊住宅54件のうち、前日（14日）までに処理した38棟53件の住所・連絡先を公表した。

公表された資料によると民泊住宅が集中しているのは新大久保駅から大久保駅、東新宿駅にかけての大久保・百人町地区。区内の3分の1にあたる11棟・18件に上った。同地区はコリアンタウン、エスニックタウンを抱え、在住外国人が多いことに加え、新宿駅にも近接し、訪日外国人客も多く訪れるのが理由とみられている。

周辺区域（地下鉄東新宿駅・新宿三丁目駅周辺）の新宿4～7丁目、歌舞伎町2丁目も4棟8件に上った。

▼18日の午前7時58分、大阪北部を震度6弱の大地震が襲った。7年前、東日本大震災が起きたのは午後2時46分。この時、東京の震度は6強で帰宅困難者がターミナル駅に溢れ返っていた。それに比べ今回の地震では通勤途上の人たちが駅に列をなした。「帰宅困難者」ならぬ「通勤困難者」という新しい用語まで生まれた▼震災で電車が止まるにしても、出勤時と帰宅時では様相が違ってくる。出勤前であれば、自宅で待機を決め込んだ人も多かったはずだ。一方、帰宅時前の東日本大震災では、一刻も早く家族の安否を確かめたいがため、交通が麻痺する中、徒歩で帰った人たちが大勢いた▼7年前の私もそうだった。電車が復旧する見込みがない中、途中までは何とか歩いた。しかしその後は、営業中のラーメン店で電車の動くのを待つか、近くのビジネスホテルで仮眠しようかと迷い、結局会社まで戻り一晩明かすことにした▼こんな時に、安心して過ごせる「一時避難場所」ができないものかと痛切に感じる。駅近に広い避難場所を確保するのは行政側の責務だ▼2年後の東京五輪の時に、東京を訪れる外国人は4千万人。その人たちにしても震災時の避難場所の確保は欠かせまい。〝安全安心な街・新宿〟をめざしたい。

秒読み

新宿区内の民泊住宅

	ビル数	件	（住専地区）
大久保1丁目	3棟	7件	（住専1件）
大久保2丁目	3棟	6件	（住専3件）
百人町1丁目	2棟	2件	
百人町2丁目	2棟	2件	（住専1件）
百人町3丁目	1棟	1件	
北新宿1丁目	1棟	1件	
北新宿2丁目	1棟	1件	
歌舞伎町2丁目	1棟	1件	
新宿4丁目	1棟	1件	
新宿5丁目	1棟	5件	
新宿7丁目	1棟	1件	
西新宿4丁目	2棟	2件	
河田町	1棟	4件	
原町2丁目	1棟	1件	（住専1件）
西早稲田2丁目	1棟	1件	
西早稲田3丁目	3棟	3件	（住専2件）
市谷左内町	1棟	1件	
四谷4丁目	2棟	2件	
四谷坂町	1棟	1件	（住専1件）
舟町	1棟	1件	（住専1件）
高田馬場2丁目	2棟	2件	
高田馬場3丁目	1棟	1件	（住専1件）
中井1丁目	1棟	1件	
上落合3丁目	1棟	2件	
中落合3丁目	1棟	1件	
西落合1丁目	1棟	1件	
西落合2丁目	1棟	1件	
計	38棟	53件	（住専11件）

※6月14日までの6の

民泊サイト

“ヤミ民泊”の情報を排除

掲載件数は6.2万から1.4万に激減

行政側は、大手民泊サイトのエアビーアンドビーに対し、許認可番号のない民泊情報の不掲載を要請。これに従い許認可番号の無い民泊情報が排除され、エアビーアンドビーの全国の掲載件数は6万2千件から1万4千件（6月上旬）へと激減した。ただ、その後、架空の許認可番号で掲載する業者があらわれ、抜け道がみつかったことで再びヤミ民泊の掲載が増える状況がでている。

残るのか？ヤミ民泊

主要ターミナル 受理はわずか1件

新宿区内の中でもヤミ民泊が集中していたのが北新宿1丁目。大久保・百人町同様、同地区は在住外国人が多く住み、さらに新宿駅から近いこともあって民泊新法施行前には、エアビーアンドビーに百件超のヤミ民泊情報が掲載されていた。それにも関わらず、法施行による14日までの届け出受理件数は北新宿1丁目が1件にとどまった。域内では適正な民泊運営を求められた結果、「採算が合わない」と民泊の継続をあきらめたケースもでている。だが住宅やアパートを1棟丸ごと民泊用に買い占めているケースもありヤミ民泊が残る可能性がでている。

ホテルは歌舞伎町に集中

20年までに6棟が建設

新宿区内では20年までにホテルの開業が18棟予定（下表）。昨年11月の段階では15棟だったが、うち3棟（アパ・四新宿5丁目駅タワー、ホテルリブマックス高田馬場、東横イン新宿御苑前駅3番出口）が今年3～6月に開業。6棟が新たに加わった。

▼歌舞伎町2丁目だけで6棟が建設

この18棟のうち、3分の1を占める6棟が歌舞伎町2丁目に集中している。歌舞伎町は訪日客が多数訪れる歓楽街であり、訪日客の取り込みをめざし、訪日客をターゲットにした9階建てホテル（98室）を建設中だ。

▼新宿5～7丁目にも4棟のホテル

この歌舞伎町2丁目の6棟のホテルを所有することになる。また大和ハウス工業は、来年4月の完成安通り沿いでは来年5月、約90室のホテルリブマックス新宿6丁目が開業する。ホテルリブマックスは今年5月、新宿区内で初となるホテルを高田馬場駅前に開業したばかりだ。

東新宿駅前・明治通り沿い（新宿6丁目）で、来年7月の竣工をめざし9階建てホテルを建設中なのがサンザだ。同社はホテルバリアンリゾート、プティパリのブランドで、歌舞伎町地区で4棟のホテルを運用。「カップル、ビジネス、リゾートの各ホテルのいいとこどりを」をコンセプトに、歌舞伎町の特性を活かしカップル客を中心に、ビジネス客、女子会需要を吸収。さらに他ホテルに比べ比率は少ないものの、最近近接地区である新宿5～7丁目地区では4棟のホテルが建設される。

地下鉄東新宿駅前・職安通り沿いでは来年5月、約90室のホテルリブマックス新宿6丁目が開業する。ホテルリブマックスは今年5月、新宿区内で初となるホテルを高田馬場駅前に開業したばかりだ。

東新宿駅前・明治通り沿い（新宿6丁目）で、来年7月の竣工をめざし9階建てホテルを建設中なのがサンザだ。同社はホテルバリアンリゾート、プティパリのブランドで、歌舞伎町地区で4棟のホテルを運用。「カップル、ビジネス、リゾートの各ホテルのいいとこどりを」をコンセプトに、歌舞伎町の特性を活かしカップル客を中心に、ビジネス客、女子会需要を吸収。さらに他ホテルに比べ比率は少ないものの、最近

新宿の主な新設ホテル

2018年9月	ヴィアイン飯田橋後楽園（280室）
2018年11月	住吉町の7階建てホテル（151室）※
2018年12月	ダイワロイネットホテル西新宿（288室）
2018年頃	南極の10階飲食・ホテル（新宿5丁目）
2019年1月	ホテル京阪四谷（121室）
2019年3月	富久通りの18階ホテル（200室弱）※
2019年4月	歌舞伎町2丁目の9階ホテル（96室）※
2019年5月	ホテルリブマックス新宿6丁目（90室）
2019年6月	アパ・東新宿歌舞伎町西（217室）
2019年7月	アパ・新宿歌舞伎町中央（166室）
2019年7月	サンザの9階建てホテル（新宿5丁目）※
2019年9月	歌舞伎町2丁目の12階ホテル・店舗ビル※
2019年11月	西新宿3丁目の14階ホテル※
2019年12月	ストリングスホテル新宿（160室）
2019年12月	新日本建物の11階ホテル（歌舞伎町2丁目）※
2019年	神宮外苑前ホテル（360室）
2019年秋	コスモイニシアの新宿アパートメントホテル（73室）
2020年夏	アパ・東新宿歌舞伎町タワー（505室）

※印は建物竣工、他は開業予定

（2面へ続く）