

- ②面 歌舞伎町2丁目・ホテル6棟建設
- ④⑥面 熱気再び/花園神社例大祭(25~28日)
- ③面 地域安全に取り組む新宿の警備業界
- ⑦面 歯と口の健康週間(6月4日~10日)
- ⑧面 国土(国土交通省)理事長に聞く

週刊

新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

5月25日
2018年(金曜日)
(第2045号)

社章



発行所
株式会社新宿区新聞社
編集・発行人 藤田 勇
新宿区高野町1-1-25
ワコービル2Fビル

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊64周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (郵政12月4日第3種郵便物認可)

歌舞伎町・ミラノ座跡の開発

15年の東宝ビル開業と相次ぐホテル開発で、賑わいを取り戻したのが、歌舞伎町だ。その歌舞伎町では東宝ビルに続く大規模再開発としてミラノ跡地開発が来年度よりスタートする。22年度の完成をめざし40階建てのホテル・エンタメ施設が開発される。今夏をメドに国家戦略特区の認定を受け

る予定だ。またこの6月末をメドに地上9階~地下2階建ての歌舞伎町商店街振興組合ビルが竣工する。テント部分は2フロアを除きすでに決まっており、最上階には歌舞伎町振組の事務所が入る。「歌舞伎町の灯台」として、街の賑わいと安全安心を見守っていく。

都市の「社交場」へ脱皮

ミラノ跡地 ライブ・劇場・映画館・屋外ステージ新設



約225m
約110m
約25m
映画館のホワイエ部分を窓に設置
旧ミラノの高さ・色彩イメージを継承
ミラノ跡地開発の完成イメージ



この防犯策、観光対策として町の安全安心を推進してほかに歌の空港リムジンバス路線の新設、歩行者導線としての、この6月末には、地上9階、地下2階に分けて10~11月頃までに完了する予定です。

この防犯策、観光対策として町の安全安心を推進してほかに歌の空港リムジンバス路線の新設、歩行者導線としての、この6月末には、地上9階、地下2階に分けて10~11月頃までに完了する予定です。

再開発エリアに面するシンシティ広場付近は、かつては水が湧き、神田川に向け雑川が流れ、広れるバス乗降場が設置。場には噴水が設けられていた。そのためビルの外観は噴水をイメージした白色系のものである。さらには14年に閉鎖した東急ミラノの記憶を継承していくため、旧ミラノの建物高さであった約25階まで人客の受け皿となる。

歌舞伎町商店街振興組合では現在、いかに歌舞伎町に投資を呼び込み、街の活性化に繋げていくか。行政の協力を得ながら、客引き・ほったくりを減らすとともに、歌舞伎町の安全安心を推進してほかに歌の空港リムジンバス路線の新設、歩行者導線としての、この6月末には、地上9階、地下2階に分けて10~11月頃までに完了する予定です。

建てる歌舞伎町商店街振興組合ビルが竣工する。歌舞伎町商店街振興組合事務所(9階)と倉庫(地下2階)を除いた9階フロアがテナント部分で、竣工1ヵ月前の時点から、竣工7~8階を除く7階フロアが特徴ある飲食店フロアと美容室で埋まっている。また、この防犯策、観光対策として町の安全安心を推進してほかに歌の空港リムジンバス路線の新設、歩行者導線としての、この6月末には、地上9階、地下2階に分けて10~11月頃までに完了する予定です。

東急電鉄と東急レクリエーションは、歌舞伎町に新しい色彩・形状にして、東急ミラノ跡地一帯(約4千6百平方メートル)に22年度の完成をめざし地上40階~地下5階建て(延べ床面積約8万5千8百平方メートル)のホテル・エンタメ施設を建設する。今年夏頃に国家戦略特区の認定を受け、都市再生手続きの迅速化を図る。来年度から開発に着手する。

再開発はダンスやミュージックホールを置き、欧米で発展した「グランドホテル」のイメージをヒントに、新時代に合った都市の社交場・ハレの場づくりが心掛けた。1・2階部分には西武新宿駅前とシンシティ広場を繋ぐ直通通路を整備。歩行者が自由に往来できるようにする。

西武新宿駅に面したエリアも低層部分はテラスや店舗、屋外広告などを配置して、賑わいエリアにふさわしい造りにしていく。

ミラノ跡地開発

今夏には国家戦略特区に認定

リムジンバスの乗降場設置



来年度、道路が整備される歌舞伎町一番街
15年の東宝ビル開業、翌年の「歌舞伎町1丁目平和ビル開業」では一昨年6月にまちづくり指針を策定。昨年度は区の事業の「シンシティ」も東宝ビル東側通りの整備工事が行われ東宝ビルの整備で歩道が新設。地元商店街の賑わいを向けた4基設置された。

「もったいない精神で東京大改革をやりましょー」。小池都知事は「都民ファーストの会」の船上パーティーで、4百名の支持者を前にそう呼びかけた。だが翌日の記者会見では「五輪選手村に選手はわずか40日しか滞在せず、その後、宿泊設備の取り換えに4百54億円もかけることを、もったいないと思いませんか?」と記者から突っ込まれた。▼五輪予算問題では「2兆3兆3兆と豆腐屋さんじゃあるまいし」と、膨らむ経費を皮肉った小池都知事。あの名セリフは今でも耳に残っている。そこで小池さんに聞いてみたい。「五輪経費を1兆4千億円まで切り詰めたところで、何ができますか?」▼さらにIOCのコーツ副会長との会談では、コーツ氏から「まだ1千億円は切り詰められる」と指摘を受けた。その後の会見では、「1千億円のうちの4百50億円までは切り詰めた。残る分は、細部の切り詰めで積み重ねていく」と説明していた▼耳触りのいい言葉を連発するのは政治家の常套手段。船上パーティーでも「皆さんと心は一つ、これから海上に出るのでもう途中下船も、逃げ出すこともできませんよ」と比較は巧みだった。だが初心の東京大改革、もったいない精神だけは忘れないうでほしいものだ。

秒読み

「もったいない精神で東京大改革をやりましょー」。小池都知事は「都民ファーストの会」の船上パーティーで、4百名の支持者を前にそう呼びかけた。だが翌日の記者会見では「五輪選手村に選手はわずか40日しか滞在せず、その後、宿泊設備の取り換えに4百54億円もかけることを、もったいないと思いませんか?」と記者から突っ込まれた。▼五輪予算問題では「2兆3兆3兆と豆腐屋さんじゃあるまいし」と、膨らむ経費を皮肉った小池都知事。あの名セリフは今でも耳に残っている。そこで小池さんに聞いてみたい。「五輪経費を1兆4千億円まで切り詰めたところで、何ができますか?」▼さらにIOCのコーツ副会長との会談では、コーツ氏から「まだ1千億円は切り詰められる」と指摘を受けた。その後の会見では、「1千億円のうちの4百50億円までは切り詰めた。残る分は、細部の切り詰めで積み重ねていく」と説明していた▼耳触りのいい言葉を連発するのは政治家の常套手段。船上パーティーでも「皆さんと心は一つ、これから海上に出るのでもう途中下船も、逃げ出すこともできませんよ」と比較は巧みだった。だが初心の東京大改革、もったいない精神だけは忘れないうでほしいものだ。