



週刊

# 新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊64周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (印刷2018年12月4日第3刷刷部数既刊)

## 主なニュース

- 2面 東京都の特機児童総数は4割減に
- 6面 <地域が支える東京五輪>
- 16面 トップリーダーからメッセージ
- 6面 渋谷パラ草の会が発足
- 7面 南池袋・51階建て2棟20年着工へ

池袋駅跡地(手前)の奥側で建設中のプラウドタワー東池袋



プラウドタワー東池袋

## “億ション”並みの販売価格

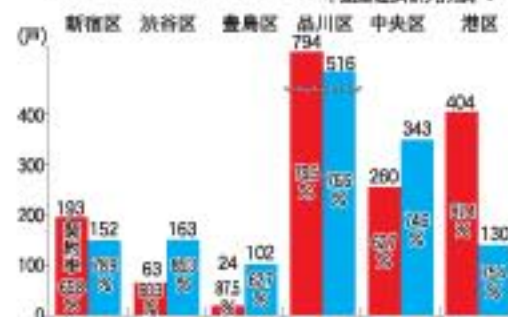
副都心の駅前一等地のタワーマンションの人気はまだまだ健在だ。今年4月から東池袋駅前の20階建てタワーマンションが販売を開始した。池袋エリアの相場(坪330万円)を大きく上回る坪約430万円で売り出されたが、5月までで販売総戸数(110戸)の約半分、52戸が契約に結び付き、順調な滑り出しをみせた。また渋谷では今年11月から新区役所庁舎に隣接する39階マンション(21年4月入居開始)が販売を開始する。都心一等地のランドマークとなるタワーマンションだけに、どれだけ人気を集めるのかが注目されている。

### 池袋・渋谷・新宿

# 駅近“タワマン”花盛り

## 東池袋の20階、渋谷は39階で11月販売

都内のマンション販売 ※各年1～4月 不動産経済研究所調べ



**新宿のタワマン 供給は5年途絶える**  
22年から西新宿で5棟建設

新宿では昨年完成した西新宿5丁目中央北地区の60階マンションを機に、分譲タワマン供給が途絶えている。新宿の再開発事業の主力は、今年1～4月の新築分譲マンションの供給戸数は前年(約411戸)に比べて4割減の約220戸にとどまった。西新宿5丁目中央北地区では、今年11月に29階の巨大マンションが完成を予定している。今年度内の都市計画決定をめぐっている。

東池袋のプラウドタワー東池袋は、今年4月から販売を開始した。池袋エリアの相場(坪330万円)を大きく上回る坪約430万円で売り出されたが、5月までで販売総戸数(110戸)の約半分、52戸が契約に結び付き、順調な滑り出しをみせた。また渋谷では今年11月から新区役所庁舎に隣接する39階マンション(21年4月入居開始)が販売を開始する。都心一等地のランドマークとなるタワーマンションだけに、どれだけ人気を集めるのかが注目されている。

「東池袋」にもタワマンの波

9,700万円(平均)すでに52戸が契約

副都心の駅前一等地のタワーマンションの人気はまだまだ健在だ。今年4月から東池袋駅前の20階建てタワーマンションが販売を開始した。池袋エリアの相場(坪330万円)を大きく上回る坪約430万円で売り出されたが、5月までで販売総戸数(110戸)の約半分、52戸が契約に結び付き、順調な滑り出しをみせた。また渋谷では今年11月から新区役所庁舎に隣接する39階マンション(21年4月入居開始)が販売を開始する。都心一等地のランドマークとなるタワーマンションだけに、どれだけ人気を集めるのかが注目されている。

新宿の再開発事業の主力は、今年1～4月の新築分譲マンションの供給戸数は前年(約411戸)に比べて4割減の約220戸にとどまった。西新宿5丁目中央北地区では、今年11月に29階の巨大マンションが完成を予定している。今年度内の都市計画決定をめぐっている。

東池袋のプラウドタワー東池袋は、今年4月から販売を開始した。池袋エリアの相場(坪330万円)を大きく上回る坪約430万円で売り出されたが、5月までで販売総戸数(110戸)の約半分、52戸が契約に結び付き、順調な滑り出しをみせた。また渋谷では今年11月から新区役所庁舎に隣接する39階マンション(21年4月入居開始)が販売を開始する。都心一等地のランドマークとなるタワーマンションだけに、どれだけ人気を集めるのかが注目されている。

渋谷では現在、渋谷区役所と公会堂の一体開発が進行中。この開発敷地内に20年9月の完成を予定しているのが39階建てのタワーマンション。渋谷区役所と公会堂の一体開発が進行中。この開発敷地内に20年9月の完成を予定しているのが39階建てのタワーマンション。

「東池袋」にもタワマンの波

9,700万円(平均)すでに52戸が契約

副都心の駅前一等地のタワーマンションの人気はまだまだ健在だ。今年4月から東池袋駅前の20階建てタワーマンションが販売を開始した。池袋エリアの相場(坪330万円)を大きく上回る坪約430万円で売り出されたが、5月までで販売総戸数(110戸)の約半分、52戸が契約に結び付き、順調な滑り出しをみせた。また渋谷では今年11月から新区役所庁舎に隣接する39階マンション(21年4月入居開始)が販売を開始する。都心一等地のランドマークとなるタワーマンションだけに、どれだけ人気を集めるのかが注目されている。

申請率を継続

豊島区ではマイナンバーカードを図書館利用カードとして貸出している。また、区内の図書館でマイナンバーカードを貸出している。また、区内の図書館でマイナンバーカードを貸出している。

マイナンバーの交付率と課題

区独自の利用法も検討

渋谷区におけるマイナンバーカードの交付率は平成30年5月末時点で16.1%と、全国平均を大きく上回っています。全国平均を上回る数字ですが、非常に低い数字です。

マイナンバーの交付率と課題

区独自の利用法も検討

渋谷区におけるマイナンバーカードの交付率は平成30年5月末時点で16.1%と、全国平均を大きく上回っています。全国平均を上回る数字ですが、非常に低い数字です。

マイナンバーの交付率と課題

区独自の利用法も検討

渋谷区におけるマイナンバーカードの交付率は平成30年5月末時点で16.1%と、全国平均を大きく上回っています。全国平均を上回る数字ですが、非常に低い数字です。