



週刊

新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊63周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (発行日2017年6月15日)

主なニュース

- ②面 <都議選・小池新党で各地で火花>
新宿は定数4に7名が出馬
- ①⑤⑥⑧面 地域が支える東京五輪
- ⑦面 <新宿・渋谷・池袋の連携を提唱>
故・佐藤進氏を偲ぶ声が相次ぐ

1期1次116戸が即日完売したプリリアタワー代々木公園クラッシィ

新宿・渋谷・池袋のマンション動向

駅前好立地にある利便性の高いマンションやタワーマンションの人気はまだまだ健在だ。今年秋完成の新宿・西新宿5丁目中央北地区の60階マンションは2年前の12月の段階ですでに完売。渋谷・代々木公園駅前で、この5月から売り出された19階建て「プリリアタワー代々木公園クラッシィ」(195戸)の1期1次販売分116戸は即日完売となる人気ぶりをみせている。これに続き6月からは恵比寿駅前で23階建ての「シティタワー恵比寿」(310戸)が販売スタート、その動向が注目されている。こうした都心駅前マンションの人気の後押しし、日本の分譲マンションの先駆けとなった渋谷駅前の「宮益坂ビルディング」と四ツ駅前の「四谷コーポラス」の2棟が相次ぎ、建て替え工事へと着手した。

2つの国内初
分譲マンション
19年の完成めざし建替え

渋谷駅直結(152戸)と四谷駅前(51戸)

渋谷駅前・宮益坂通りが事務所、5階より上が沿いの「宮益坂ビルディング」(70戸)。改築は1953年に渋谷の街の変化に併せ、マ工し都が分譲した日本ンション部分も区分所有初め分譲マンション。者の多くが住まず事務所地上1階地下1階の建物・賃貸マンションとして1階が店舗、2〜4階貸し出していた。管理組

合則は11年に事業協力者ビルは渋谷に旭化成不動産レジデンスにビルは渋谷にヒカリエに隣接、銀座線の上に設置される歩行者用デッキと3階レベルで繋がる。旭化成は、渋谷駅直結1階が店舗、2〜4階の希小価値のあるマンション(百52戸)。区分として同社の中でも高層物件と見込んでおり、投資目的はもちろぬ、渋谷の地域性を再取得を望むが、それも

一方、四ツ谷駅前に位置する分譲マンションの「四谷コーポラス」(増築)は、28戸の小規模マンション。建て替え後も地上6階地下1階(51戸)、延べ床面積も2千2百90平方メートル増えることはない。それでも区分所有者25名の賛成を待ち、建て替え後、住友商事。代々木公園駅から徒歩2分の利便性から調査会社によると「1期1次116戸は即日完売」といふ。残り28戸の販売分(1〜2LDK)は都心で働く単身者、DINKSをターゲットに18年春より販売をスタートさせる。四谷周辺の相場となる坪4百〜4百50万円を参考にユーザーからの反響をみて値付けをしていく。



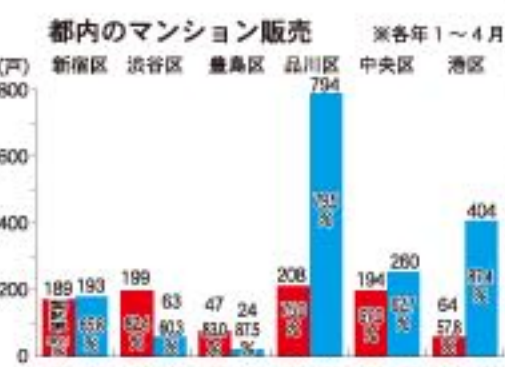
建て替えられる四谷コーポラス

居住ではなく投資・転賃が目的だという。販売は来年度よりスタート。同ビルは渋谷にヒカリエに隣接、銀座線の上に設置される歩行者用デッキと3階レベルで繋がる。旭化成は、渋谷駅直結1階が店舗、2〜4階の希小価値のあるマンション(百52戸)。区分として同社の中でも高層物件と見込んでおり、投資目的はもちろぬ、渋谷の地域性を再取得を望むが、それも



駅前19階(代々木)は即日完売

渋谷駅では駅のデッキにつながるマンションも



今年1〜4月にかけて販売スタート。巻き返し目玉となる物件販売がないを語り、いまだに副都心く、発売戸数83戸(前年地区にとどまらず、都区百90戸)、契約率80・3部においてもマンション(同82・4%)とも供給の注目エリアの一つに大きく減らしていたのとなっている。

渋谷は2棟相次ぎ販売 代々木に続き恵比寿でも

5月から販売をスタートさせたのが代々木公園駅前の19階建て「プリリアタワー代々木公園クラッシィ」(195戸)が販売スタート。その販売動向が注目されている。

新宿は大型開発を構は、都心区全体では前年比増がなかった。1〜4月ことから3区ともに前年の副都心地の横ばい、減少に。新宿区の新興分譲マンションは、早期完成した西新宿5丁目中央北地区の60階マンション販売(不)以降、20年完成の西新宿5丁目北地区まで大型供給を積極的に行う動きが

区民の皆さまに選手の一流のプレイから競技の躍動感や迫力を直接、感じていただくたいと思っています。

区では、大会に向けたい気運醸成を区民の皆さんや関係団体、大学等と一体となって進めていくため「新宿区東区立小・中・特別支援学校40校をフラッグが巡り、児童・生徒と記念撮影を行うメモリアルツアーを実施しました。今後、次世代を担う子どもたちの記憶に残る大会となるよう取組みを進めます。

共有して欲しいと考えています。そのために、今年度から区スポーツセンターで、オリンピック・パラリンピック5種目の試合やゲームを周りに観戦し、体験できる「リアル観戦事業」を実施します。

区民の皆さまに選手の一流のプレイから競技の躍動感や迫力を直接、感じていただくたいと思っています。

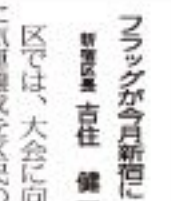
東京五輪に向けた独自施策



区民の皆さまに選手の一流のプレイから競技の躍動感や迫力を直接、感じていただくたいと思っています。



区民の皆さまに選手の一流のプレイから競技の躍動感や迫力を直接、感じていただくたいと思っています。



区民の皆さまに選手の一流のプレイから競技の躍動感や迫力を直接、感じていただくたいと思っています。