



週刊

# 新宿新聞

THE SHINJUKU SHINBUN

購読料6ヵ月4,000円、毎月5の日発行、創刊64周年 電話3369-6195 FAX3369-0759 (定休2018年12月4日第3種郵便物認可)

## 主なニュース

- ②面 区長選・吉住区長と野沢氏の一騎打ちへ
- ③面 ふるさと納税・返礼品競争で都市に影響
- ④面 新宿東口商店街振組の創立50周年を祝う
- ⑤面 秋の火災予防巡回 (11月9日～15日)
- ⑥面 O-GUARD SHINJUKUオープン

### 新宿西口のオーガード新宿



## 狙われる“地価一等地”ビル

新宿駅西口・青梅街道と小滝橋通りの交差点に9月18日、地上10階地下1階建てビルの「O-GUARD SHINJUKU」(オーガード新宿)が竣工。1・2階の商業フロアにはドラッグストアのウエルシア、3階より上のオフィスフロアには美容・クリニック、人材派遣・英会話・PC教室、不動産会社が来春までに順次、入居する。美容・健康志向と、老若男女問わず幅広い層が乗降するターミナル駅新宿の特徴を反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で新宿駅周辺の大通り沿いにあるビルの路面店は、訪日客の獲得をめざしドラッグストアの出店が相次ぐ。「O-GUARD SHINJUKU」に出店するウエルシアを含め、昨年から今年にかけて9店の路面店が出店した。

### オーガード新宿

## 商業フロアにウエルシア

### 路面店で『24時間営業』も

新宿駅西口・青梅街道 駅西口の目の前、駅前一小滝橋通りの交差点に 等地にあるランドマークビルというところで注目を集めた。1・2階の商業フロアには12月、ドラッグストアのウエルシアが今年12月かから来年1月にかけて3フロア(3・7・8階)、5階には来年4月、医療法人東京板橋十字が運営する「O-GUARD SHINJUKU」が竣工。新宿グロリアのウエルシアO

対し、ウエルシアは地方中心の出店。6割以上の店舗で調剤薬局を併設、専門性追求型の「かかりつけ薬局」のコンセプトを掲げた事業で他店に比べ、インバウンド比率は低くない。一方近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

を集中させている。マツモト、キヨシ、ダ イコクドラッグなどが訪日客需要から、インバウンドの取り込みも図るものとなってきた。訪日客需要を取り込みも図るものとなってきた。訪日客需要を取り込みも図るものとなってきた。

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

を集中させている。マツモト、キヨシ、ダ イコクドラッグなどが訪日客需要から、インバウンドの取り込みも図るものとなってきた。訪日客需要を取り込みも図るものとなってきた。

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

# 訪日客が大攻勢!

## すでに駅前ビルに28店舗



### オーガード新宿とドラッグストアの出店状況

年月	ドラッグストア名
2016年11月	ダイコクドラッグ 歌舞伎町1番街1階店
2017年3月	サンドラッグ新宿西口駅前店
2017年7月	サンドラッグ新宿中央東口店
2017年8月	ダイコクドラッグ 歌舞伎町1丁目東店
2017年9月	マツモトキヨシ新宿西口店
2017年10月	ダイコクドラッグ新宿東口店
2017年10月	サンドラッグ新宿通り店
2017年11月	Odakyu OX SHOP +くすり1号店
2018年3月	マツモトキヨシ 新宿三丁目Part12店
2018年6月	ダイコクドラッグ 西新宿三丁目店
2018年12月	ウエルシア O-GUARD新宿店

### 新宿駅周辺のドラッグストア出店

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

### ドラッグストア

#### 駅前大通りめざし9店増

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

訪日客の増加を受け、k y u O X S H O P がドラッグストア、美容、クリニックなど医療系が反映し、入居が決まっている9フロア中7フロアがドラッグストア、美容、クリニックなどの医療系が進出する。一方で近年は都心型人間ドックと入居ビルテナントの従業員に向けた外來診療を行ってきた。遠方から来院する企業・マシンの、銀行ATMまで受診者も多いことから、ある店舗も出現、幅の広

### 秒読み

これほど興味をそそる話はない。小池都知事と安部経理が官邸で会見したというのだ。安部さんが描いた絵画「鯉」の風呂敷を土産にして▼会見で小池さんは「2020年五輪経費はこれまで膨らむかわからず今は五輪の成功に集中したい。税制改正は20年以降の話にして下さい」税の格差正を理由に、都の税収を国が持つていくのでは東京の国際競争力に影響しますと訴えたそう。至極当然の話だが、これはそのまま小池さんの窮地を表している▼この時、安部さんは「よっしゃよかった」とは言わなかったそう。小池都知事がどんな約束を取り付けたのかは数の中だ▼五輪については先日、会計検査院が「国は5年間で8千2百億円使っていた」と公表した。そうすると昨年12月に、都と大会組織委員会、国の分担による合計1兆4千億円が発表され、さらに今年1月、都の負担分8千億円が追加されている。だが、そこに国の8千億円が上積みされることになる▼「豆腐屋じやあるまいし2兆3兆だと五輪経費が膨張するのはとんでもない」と小池さんが批判していたのが2年前。そして五輪開催を2年後に控える今日、それが3兆円に膨らむのを目の当たりにして小池さんのみならず都民の心中は穏やかではない。