

# 五輪に向け都市間で競う!

## 渋谷はIT集積、新宿はアトリウム、池袋は劇場街



2027年の渋谷駅周辺のまちの様子 (予想図)

副都心地区の再開発	
18年秋	渋谷ストリーム(35階)開業
19年春	西新宿6丁目の住友不動産34階ビル完成
19年春	東急不動産日本ビル(31階)完成
19年春	西武鉄道日本ビル(20階)完成
19年6月	NHK放送エリアで21階ビル完成
19年秋	渋谷パルコ建替え(19階)開業
19年秋	道玄坂一丁目駅前地区(18階)完成
19年度	渋谷スクランブルスクエア東棟(47階)開業
20年1月	目黒駅前地区(31階)オフィス完成
20年3月	西新宿6丁目の大和ハウス29階オフィス完成
20年5月	豊島区役所庁舎跡地開発(33階)完成
20年5月	渋谷区役所跡地内の39階マンション完成
20年秋～冬	西新宿5丁目北地区(43階・39階)完成
22年度	歌舞伎町ミラノ館開発(40階)完成
22年度	西新宿5丁目中央地区(43階)完成
23年度	渋谷駅南地区(37階・32階)完成

副都心地区の再開発は、2027年までに完了する見込みです。渋谷はIT集積地として、新宿はアトリウム、池袋は劇場街として、それぞれの特徴を生かして発展していくことが期待されています。

副都心の新宿・渋谷・池袋では五輪をめざし再開発事業で競っている。渋谷は来年秋開業の渋谷ストリームにグーグルが入居することが決まり、IT集積地のブランド力を向上させる。西新宿は既存超高層ビルのリニューアルによりアトリウム広場や新美術館が次々誕生。池袋は豊島区旧庁舎跡地に8つの劇場を生みだし劇場街に変貌を遂げる。

## グーグルが22フロア入居 来年秋開業の渋谷ストリーム



60階ビルが完成した西新宿5丁目地区

西新宿5丁目地区の再開発が完了し、60階ビルが完成した。このビルにはグーグルが入居する予定で、地域の活性化に大きく貢献する見込みです。

渋谷駅南地区で4棟の超高層ビルが建設されている。渋谷ストリームは、14と35階・国道2号が開発される。4地区で1番最初にオフィス部分は、IT企業が集まるのが、来年秋の開業。企業のグーグルが19年後、2千6百名を収容できる。半をメドに六本木ヒルズ「(将来の拡張を含め)7フロア入居」から移転、22フロア約5万平方メートルを借りることになり「グーグル」という。さらにグーグルは2001年の日本法人の設立から10年まで渋谷のセルリアンタワーアンタワにいたが、手狭の環境から六本木ヒルズへと移った経緯がある。「渋谷はIT集積地として、新宿はアトリウム、池袋は劇場街として、それぞれの特徴を生かして発展していくことが期待されています。」



8つの劇場が整備される豊島区旧庁舎開発

豊島区旧庁舎跡地に8つの劇場が整備される。この劇場街は、来年秋に開業する見込みです。また、この劇場街には、グーグルの渋谷編成に合わせたオフィスビルも建設される予定です。さらに、この劇場街には、グーグルの渋谷編成に合わせたオフィスビルも建設される予定です。さらに、この劇場街には、グーグルの渋谷編成に合わせたオフィスビルも建設される予定です。

今日も、未来をつくっています。

神をつくる ころで創る

**大林組**

なにができるんだろう?

夢と希望にあふれた社会づくりを実現させるために、わたしたち大成建設は、これからも人がいきいきとする環境を創造します。

地図に残る仕事\*

**大成建設**

For a Lively World

私たちのフィールドに限界はありません。つくり続けたい。明日を、ランドデザイナー・カジマ。

100年をつくる会社

**鹿島**

KAJIMA CORPORATION

竹中工務店は「最高の作品を世に渡し、社会に貢献する」という経営理念のもと、手がける建築の一つひとつを丹精込めてつくってきました。これからも豊かで安心・安全な「まちづくり」を通して、サステナブル社会を実現し、地球の未来につないでいきます。

新しいかたちに 未来へつなぐ

**TAKENAKA**

子どもたちに誇れるしごとを。

**清水建設**