

# 再開発とインバウンドで地価上昇!

## 訪日客で溢れる 表参道、歌舞伎町がけん引



銀座の路線価は伸び悩んだ

都内全域の路線価は平均して、5年連続の上昇と見られる。ただし、表参道や歌舞伎町など、訪日客で溢れるエリアは、前年比で8%以上の上昇をみせた。一方で、周辺部では前年比で1%未満の上昇にとどまった。

### ハレザ開発がけん引

池袋駅東口は11.8%増

池袋駅東口では、ハレザ開発がけん引。19年には新ビルが完成し、20年には33階建てのビルが完成する見込みだ。

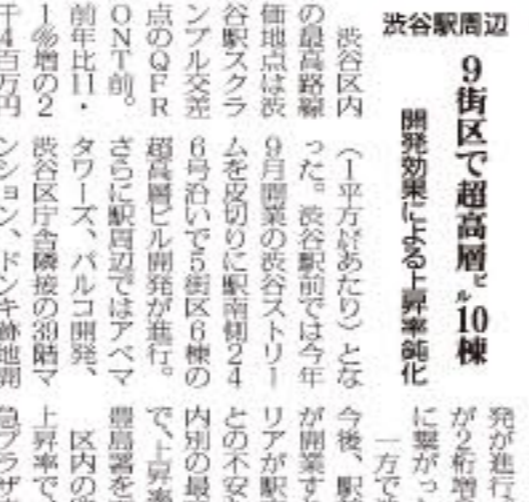
都内全域の路線価は平均して、5年連続の上昇と見られる。ただし、表参道や歌舞伎町など、訪日客で溢れるエリアは、前年比で8%以上の上昇をみせた。一方で、周辺部では前年比で1%未満の上昇にとどまった。

表参道駅周辺は、表参道駅西口から表参道駅東口にかけて、路線価が大幅に上昇している。これは、表参道駅周辺の再開発が進んでいることが要因と見られる。



表参道駅西口交差点のQFRONT前

表参道駅西口交差点のQFRONT前では、路線価が大幅に上昇している。これは、表参道駅周辺の再開発が進んでいることが要因と見られる。



表参道駅西口交差点のQFRONT前

表参道駅西口交差点のQFRONT前では、路線価が大幅に上昇している。これは、表参道駅周辺の再開発が進んでいることが要因と見られる。



表参道駅西口交差点のQFRONT前

表参道駅西口交差点のQFRONT前では、路線価が大幅に上昇している。これは、表参道駅周辺の再開発が進んでいることが要因と見られる。

国税局は7月2日、今年度の路線価(1月時点)を公表。都内税務署管内別の最高路線価地点の比較で、上昇率のトップとなったのが表参道駅前(麻布)で15.8%増の伸びを示した。JR原宿駅からメトロ表参道駅にかけての表参道原宿地区は、ブランド店の集積度合いでは銀座を凌ぐ。開発が相次いだこともあり、高い上昇率を示した。また副都心地区の新宿(2番)・渋谷・豊島は、いずれも2桁増の伸びを維持。上昇率で銀座を上回った。

### 表参道原宿 「裏通り」にも出店が活発

開発も相次ぎパブルの様相

表参道原宿地区は、表参道駅西口から表参道駅東口にかけて、路線価が大幅に上昇している。これは、表参道駅周辺の再開発が進んでいることが要因と見られる。

路線価(1㎡)	前年(1㎡)	上昇率(%)
表参道北山3丁目・青山通り(麻布)	1,382万円	15.8(20.7)
表参道北山3丁目・北千住駅前(表参道)	2,847万円	14.5(11.7)
世田谷区玉川2丁目・玉川通り(玉川)	257万円	13.2(12.4)
新宿3丁目・表参道駅前(表参道)	2,790万円	12.7(14.2)
表参道北山3丁目・表参道駅前(表参道)	2,233万円	12.6(13.1)
新宿3丁目・伊勢丹新宿本店前(新宿)	2,590万円	12.3(16.3)
世田谷区大塚4丁目・世田谷通り(世田谷)	1,647万円	12.2(9.3)
東武池袋線1丁目・池袋駅前(池袋)	1,004万円	11.8(12.1)
宇田川町・池袋駅前通り(池袋)	2,400万円	11.3(15.9)
目黒区自由が丘1丁目・自由が丘駅前(目黒)	376万円	10.9(7.2)

### 使い道いろいろ エムアイカード プラス

新規会員募集中

百貨店のお買いあげ額に応じて、ポイント特典。

5・8・10%ポイント特典

KEIO PLAZA HOTEL TOKYO

### 百貨店カードのファーストクラス。タカシマヤカード(ゴールド)会員募集中

今日のお買物からポイントがつく臨時カードをすぐ発行!

TAKASHIMAYA

10%ポイント

Takashimaya

### つぎのわたしへ、グッドアクセス

新しい「わたし」に近づく。駅のそばに、小田急百貨店

ODAKYU

小田急/新宿・町田・藤沢

### 暑中お見舞申し上げます

小田急お客さまセンター

小田急電鉄ホームページ

小田急ロマンスカー

### 大切なあなたの方へ

季節の贈りもの。

TAKANO

http://takanog.jp

### PRINTING 感動を彩る。the FUTURE.

未来のあたりまえをつくる。

DNP 大日本印刷

TOKYO 2020

### SHINJUKU PARK TOWER

もっと楽しく もっと先へ

世界から愛されるホテルでお過ごしください。

KEIO PLAZA HOTEL TOKYO

### SHINJUKU PARK TOWER

東京ガス都市開発(株)

www.shinjukuparktower.com

### SAPPORO Premium YEBISU

お中元には緑色のビールを

飲酒は20歳になってから。飲酒運転は法律で禁止されています。

### 東京No.1 オフィスビル 220棟超

住友不動産

### なにができるんだろう?

大成建設

For a Lively World

### Gold POINT CARD

ゴールドポイントカード 入会金・年会費 無料!!

品揃え・接客応対・商品知識 安さ日本一を目指す!

ヨドバシカメラ