



五輪後の再開発で競う

超高層ビルは新宿6棟、渋谷5棟、池袋6棟

再開発中の渋谷スクランブルスクエア東棟からスクランブル交差点部を臨む

副都心地区の再開発	
19年春	西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
19年3月	東急不動産田舎ビル一期完成(21階)完成
19年3月	ダイヤゲート池袋(20階)完成
19年3月	渋谷・アベマタワーズ(21階)完成
19年10月	渋谷パルコ建設(19階)開業
19年秋	渋谷スクランブルスクエア東棟(47階)開業
19年秋	西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年1月	西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年3月	西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年夏	ハレザ池袋(33階)完成
20年9月	渋谷区役所隣接内の39階マンション完成
22年4月	ドンキ渋谷店跡地一帯(28階)完成
22年春	東池袋4丁目の35階マンション完成
22年8月	歌舞伎町ミラノ再開発(46階)完成
22年秋	西新宿5丁目北地区(35階2棟)完成
22年度	西新宿5丁目中央東地区(43階)完成
23年度	渋谷駅東口地区(39階)完成

副都心の新宿・渋谷・池袋では、五輪以降の再開発事業が次々と浮上。再開発による都市間競争は五輪後、ますます激しさを増すことになる。今年から20年五輪まで6棟の超高層ビルを完成させる渋谷では20年夏以降も5棟(区庁舎隣接地の39階マンション含む)が開発。さらに新宿では6棟、池袋では6棟の超高層ビル計画が具体化され進行中だ。

渋谷駅前 24年完成 1・2階は屋内広場に
ヒカリエ隣に23階ビル
渋谷駅前 24年完成 1・2階は屋内広場に
ヒカリエ隣に23階ビル
渋谷駅前 24年完成 1・2階は屋内広場に
ヒカリエ隣に23階ビル

副都心の新宿・渋谷・池袋では、五輪以降の再開発事業が次々と浮上。再開発による都市間競争は五輪後、ますます激しさを増すことになる。今年から20年五輪まで6棟の超高層ビルを完成させる渋谷では20年夏以降も5棟(区庁舎隣接地の39階マンション含む)が開発。さらに新宿では6棟、池袋では6棟の超高層ビル計画が具体化され進行中だ。



開発される西新宿5丁目北地区

副都心地区の再開発
19年春 西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
19年3月 東急不動産田舎ビル一期完成(21階)完成
19年3月 ダイヤゲート池袋(20階)完成
19年3月 渋谷・アベマタワーズ(21階)完成
19年10月 渋谷パルコ建設(19階)開業
19年秋 渋谷スクランブルスクエア東棟(47階)開業
19年秋 西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年1月 西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年3月 西新宿6丁目住友不動産34階ビル完成
20年夏 ハレザ池袋(33階)完成
20年9月 渋谷区役所隣接内の39階マンション完成
22年4月 ドンキ渋谷店跡地一帯(28階)完成
22年春 東池袋4丁目の35階マンション完成
22年8月 歌舞伎町ミラノ再開発(46階)完成
22年秋 西新宿5丁目北地区(35階2棟)完成
22年度 西新宿5丁目中央東地区(43階)完成
23年度 渋谷駅東口地区(39階)完成

開発される西新宿5丁目北地区
・紀業支援
・施設、29階
・マンション
・オフィス
・商業・サ
・ビスアパ
・ートメント
の2棟の超
高層ビルが
開発され

副都心の新宿・渋谷・池袋では、五輪以降の再開発事業が次々と浮上。再開発による都市間競争は五輪後、ますます激しさを増すことになる。今年から20年五輪まで6棟の超高層ビルを完成させる渋谷では20年夏以降も5棟(区庁舎隣接地の39階マンション含む)が開発。さらに新宿では6棟、池袋では6棟の超高層ビル計画が具体化され進行中だ。

竹中工務店は「最高の作品を世に渡し、社会に貢献する」という経営理念のもと、平仄ある建築の一つひとつを丹精込めてつくってまいりました。これからも豊かで安心・安全な「まろづくり」を通してサステナブル社会を実現し、地球の未来につないでいきます。

思いをかたちに 未来へつなぐ

TAKENAKA

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION 清水建設

劇場が相次ぎ整備
池袋駅前をめぐり33階オフィス、
では劇場・シネコンビルが建設中
シネコンの。ここでは隣接の新ホ
整備を盛り 1ル棟(19年完成)、新
込んだ再開 民ホールを含め8つの劇
発事業が進 場が整備される。また19
展。豊島区 年7月の開業をめざし、
旧庁舎跡地 池袋駅東口では14階・キ
ニュープラザ19年ハレザ20年
年夏の完成
1年の映画館が入る。
五輪以降は、オフィス
商業ビルでは東池袋1
丁目地区で24年の完成を
めざし約30階のオフィス
ビル、33年頃の完成をめ
ざし池袋駅西口再開発の
検討が進む。マンション
では東池袋4丁目2番街
区地区で21年度末の完成
をめざし35階ビル、南池
袋2丁目C地区で24年度
の完成めざし31階マンシ
ョン2棟が建設される。

なにができるんだろう?

夢と希望にあふれた社会づくりを実現させるために、
わたしたち大成建設は
これから人がいざいとする環境を創造します。

地図に残る仕事*

大成建設
TAIHEI
For a Lively World

私たちのフィールドに境界はありません。
つくり続けたい、明日を。グランドデザイナー・カジマ。

GROUND DESIGNER

100年をつくる会社
鹿島
KAJIMA CORPORATION

今日も、未来を
つくっています。

夢をつくる ところで働く

大林組
TAJIMA